

Số: *1792*/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày *18* tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 53/2019/QĐST-DS ngày 15/5/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 141/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: ông Võ Văn Thành, bà Đỗ Thị Xoan, địa chỉ: thôn Phở Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**3. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:**

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng thửa đất số 69, tờ bản đồ số 06, diện tích: 224,6 m<sup>2</sup>, địa chỉ: thôn Phở Trung, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng: 224,6 m<sup>2</sup>, chung: không, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND



huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 341462, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01263 ngày 20/12/2011 cho ông Võ Văn Thành, bà Lê Thị Kim Huệ.

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp đường đi;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 68;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 70;
- + Phía Tây giáp đường bê tông.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp 04, có diện tích xây dựng: 92,685 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn + ốp gạch Ceramic, trần đóng la phong thạch cao, mái lợp tole lạnh (61,56 m<sup>2</sup>) và tole proximãng (31,2 m<sup>2</sup>), xà gồ gỗ, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ và kính, khung sắt; 02 cửa buồng bằng nhôm kính, nền lát gạch Ceramic.

+ Nhà vệ sinh: diện tích xây dựng 7,7 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Hàm tự hoại, móng đá chẻ, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước + ốp gạch Ceramic, mái lợp tole.

+ Phần nhà tạm (mái hiên): diện tích xây dựng: 92,74 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Trụ bằng sắt + bê tông cốt thép, mái lợp tole lạnh + proximãng, xà gồ gỗ + sắt, nền láng xi măng và lát gạch Ceramic.

+ Tường rào: chiều dài: 10,62m, chiều cao: 1,6m. Có kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện ốp gạch Ceramic + gắn lãm bằng bê tông xi măng.

+ Cổng ngõ bằng inox, có chiều dài 1,8m, chiều cao 1,7m.

+ Đất trồng: có diện tích: 31,45 m<sup>2</sup>, nền láng xi măng.

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Võ Văn Thành, bà Lê Thị Kim Huệ đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

### **3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

**4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 18/7/2022.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*[Handwritten signature]*

**Đoàn Xuân Vinh**

